

Dienstleistungszentrum Marktstraße 18-24 - Raumprogramm Nutzflächen

| Raumbezeichnung | Raum Nr. | Anzahl Arbeitsplätze | Anzahl Räume Soll | Anzahl Räume ist | Flächenbedarf je Raum | Flächenbedarf soll | Flächennachweis ist | Bemerkungen |
|--|----------|----------------------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---|
| Zentrale Bereiche | | | | | | | | |
| Empfang/Information | 0.001 | 1 | 1 | | 12 | 12 | | mit Glasumwandung - Exposition zu Zugluft vermeiden - Erstkontakt Rathausinfo |
| Trauraum klein / Besprechungsraum | 0.002 | 0 | 1 | | 30 | 30 | | kombinierbar mit 0.3 |
| Besprechungsraum | 0.003 | 0 | 1 | | 30 | 30 | | kombinierbar mit 0.2 |
| 1.3 Amt für Kultur, Sport und Tourismus | | | | | | | | |
| 1.31 SG Kultur und Sport | | | | | | | | |
| AL Salemi | 1.311 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Amtsleitung |
| 2 MA | 1.312 | 2 | 1 | | 34 | 34 | | mit Theke - + 10m² für Postversand - Durchgangstüren zu den Nachbarräumen des Sachgebiets |
| 2 MA | 1.313 | 2 | 1 | | 24 | 24 | | Durchgangstüren zu den Nachbarräumen des Sachgebiets |
| 1 MA | 1.314 | 1 | 1 | | 12 | 12 | | Durchgangstüren zu den Nachbarräumen des Sachgebiets |
| 1.32 SG Tourismus | | | | | | | | |
| SGL Herdtle | 1.321 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Unterbringung des Sachgebietes im EG mit Schaufensterbereich, vom Rest getrennter Zugang - Flyerfoyer im Windfang |
| 2 MA + Azubi | 1.322 | 3 | 1 | | 36 | 36 | | Großraum - Theke - Eintrittskarten Öffnungszeiten anders als Rathaus |
| Lagerraum | 1.323 | 0 | 1 | | 25 | 25 | | 1 Lagerraum für Flyer, Prospekte, Material etc.) davon min 5 m² im EG |
| 1.4 Amt für Bildung und Soziales | | | | | | | | |
| 1.41 SG Kinder, Jugend und Familie | | | | | | | | |
| AL Emmerling | 1.411 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Amtsleitung |
| Assistenz und Azubi | 1.412 | 2 | 1 | | 24 | 24 | | |
| 4 MA | 1.413 | 4 | 2 | | 24 | 48 | | |
| 1.42 SG Schul- und Sozialverwaltung | | | | | | | | |
| SGL Szimeth | 1.421 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Sachgebietsleitung |
| 4 MA Wohngeldstelle /Rente | 1.422 | 4 | 4 | | 12 | 48 | | Durchgangstüren zu den Nachbarräumen des Sachgebiets |
| 4 MA Schulverwaltung | 1.423 | 4 | 4 | | 12 | 48 | | |
| 1 MA - Integrationsbüro | 1.424 | 1 | 1 | | 12 | 12 | | |
| 4 MA - Integrationsbüro | 1.425 | 4 | 1 | | 48 | 48 | | Großraumbüro mit Beratungsplätzen am Schreibtisch - separater Zugang wünschenswert - Besucher kommen mit Termin - falls im EG: separiert von Bürgerservice und Ausländeramt |
| Wartebereich Integrationsbüro (Flur) | 1.426 | 0 | 1 | | 12 | 12 | | in Verkehrsfläche |

| Raumbezeichnung | Raum Nr. | Anzahl Arbeitsplätze | Anzahl Räume Soll | Anzahl Räume ist | Flächenbedarf je Raum | Flächenbedarf soll | Flächennachweis ist | Bemerkungen |
|---|----------|----------------------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---|
| 1.5 Ordnungsamt | | | | | | | | |
| 1.51 SG Ordnungsverwaltung | | | | | | | | |
| AL Wannewetsch | 1.511 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Amtsleitung |
| Assistenz + Busgeldstelle (Zuarbeit) | 1.512 | 2 | 1 | | 24 | 24 | | |
| 2 MA Ordnungsverwaltung | 1.513 | 2 | 1 | | 24 | 24 | | |
| 1 MA Ordnungsverwaltung | 1.514 | 1 | 1 | | 12 | 12 | | |
| 3 MA Bußgeldstelle | 1.516 | 3 | 1 | | 36 | 36 | | |
| 4 MA | 1.517 | 4 | 1 | | 40 | 40 | | Grossraum -kleinere AP - Aussendienstler - Durchgangstüren zu den Nachbarräumen des Sachgebiets |
| Waffenraum | 1.518 | 0 | 1 | | 10 | 10 | | Sicherheitsraum mit Sicherheitstüre und zertifizierte Wandkonstruktion gemäß Widerstandsklasse 1 nach EN 1143-1, kann im UG sein |
| 1.52 SG Bürgerservice | | | | | | | | Unterbringung des Bürgeramtes/Bürgerservice im EG, da bürgerintensiv |
| SGL Jansen | 1.521 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Sachgebietsleitung |
| 3 MA Bürgeramt | 1.522 | 3 | 1 | | 36 | 36 | | gut sichtbare Beratungsplätze in Kundenhalle |
| 1 MA Bürgeramt | 1.523 | 1 | 1 | | 12 | 12 | | Backoffice zu Bürgeramt 1.522 |
| Wartebereich Bürgeramt | 1.524 | 0 | 1 | | 12 | 12 | | im EG offen in Kundenhalle, in Verkehrsfläche |
| MA/Azubi | 1.525 | 1 | 1 | | 12 | 12 | | kombiniert verwendbar als Backoffice für Bürger- und Standesamt |
| Tresorraum Bürgeramt | 1.526 | 0 | 1 | | 8 | 8 | | Raum in den Kleintresore für Passunterlagen u dgl. eingestellt werden - im EG beim Bürgerservice |
| 2 MA Standesamt | 1.527 | 2 | 1 | | 24 | 24 | | |
| Registatur Standesamt | 1.528 | 0 | 1 | | 12 | 12 | | |
| 3 MA Ausländeramt | 1.529 | 3 | 1 | | 36 | 36 | | Großraumbüro mit Beratungsplätzen am Schreibtisch - Besucher kommen spontan - im EG |
| Wartebereich "im Flur" vor Ausländeramt | 1.530 | 0 | 1 | | 12 | 12 | | in Verkehrsfläche |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Dezernat II | | | | | | | | |
| BM Fuchs | 2.001 | 1 | 1 | | 25 | 25 | | Bürgermeister |
| Vorzimmer | 2.002 | 1 | 1 | | 12 | 12 | | |
| | | | | | | | | |
| 2.1 Baurechts- und Planungsamt | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2.11 SG Baurecht | | | | | | | | |
| AL Schnürle | 2.111 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Amtsleitung |
| 8 MA + Azubi | 2.112 | 9 | 5 | | 24 | 108 | | |
| Registatur Bauamt | 2.113 | 0 | 1 | | 50 | 50 | | Raum mit Rollregistatur - Lastauslegung Fussboden dementsprechend - im Geschoss der Abteilung |
| 2.12 SG Stadtplanung | | | | | | | | |
| SGL Holl | 2.121 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Sachgebietsleitung |
| 6 MA | 2.122 | 6 | 3 | | 24 | 72 | | |
| Planlager & Plotterraum | 2.123 | 0 | 1 | | 25 | 25 | | Raum für 10 feuerfeste Stahlschränke - auf dem Geschoss der Abteilung; großer Planablagetisch, Plotter, Schneidegeräte für gesamtes Dez. II |

| Raumbezeichnung | Raum Nr. | Anzahl Arbeitsplätze | Anzahl Räume Soll | Anzahl Räume ist | Flächenbedarf je Raum | Flächenbedarf soll | Flächennachweis ist | Bemerkungen |
|--|----------|----------------------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 2.2 Tiefbauamt | | | | | | | | |
| 2.21 SG Straßenbau | | | | | | | | |
| SGL Schönberger | 2.211 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Sachgebietsleitung |
| 3 MA + Azubi | 2.212 | 4 | 2 | | 24 | 48 | | |
| 2.22 SG Grünflächen und Friedhöfe | | | | | | | | |
| SGL Fedchenheuer | 2.221 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Sachgebietsleitung |
| 4 MA | 2.222 | 4 | 2 | | 24 | 48 | | |

| | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|--|----|----|--|--------------------|
| 2.3 Eigenbetrieb Stadtentwässerung | | | | | | | | |
| 2.3 EB Stadtentwässerung | | | | | | | | |
| stv. WL Roth | 2.301 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Sachgebietsleitung |
| 2 MA | 2.302 | 2 | 1 | | 24 | 24 | | |

| | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|--|----|----|--|--|
| 2.4 Eigenbetrieb Gebäudemanagement | | | | | | | | |
| 2.4 EB Gebäudemanagement | | | | | | | | |
| stv. WL Fechter | 2.401 | 1 | 1 | | 20 | 20 | | Sachgebietsleitung |
| 8 MA | 2.402 | 8 | 4 | | 24 | 96 | | |
| Azubi | 2.403 | 1 | 1 | | 12 | 12 | | |
| Zentrale Registratur GMG | 2.404 | 0 | 2 | | 12 | 24 | | 2 getrennte Registraturräume, die auch als Büro umnutzbar sind |

| Nebenträume | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------|---|---|--|----|----|--|--|
| WC Damen, Personal | 0.005 | 0 | 4 | | 0 | 0 | | gemäß ASR, keine Größenvorgabe, möglichst auf jedem Geschoss |
| WC Damen, Besucher | 0.006 | 0 | 1 | | 0 | 0 | | 2 Sitze, gemäß ASR, keine Größenvorgabe, Nähe Bürgerservice EG |
| WC Herren, Personal | 0.007 | 0 | 4 | | 0 | 0 | | gemäß ASR, keine Größenvorgabe, möglichst auf jedem Geschoss |
| WC Herren, Besucher | 0.008 | 0 | 1 | | 0 | 0 | | 1 Sitz, 1 Stand, gemäß ASR, keine Größenvorgabe, Nähe Bürgerservice EG |
| Behinderten-WC, Personal | 0.009 | 0 | 1 | | 0 | 0 | | gemäß ASR, keine Größenvorgabe, möglichst auf jedem Geschoss |
| Behinderten-WC, Besucher | 0.010 | 0 | 1 | | 0 | 0 | | gemäß ASR, keine Größenvorgabe, Nähe Bürgerservice EG |
| Garderoben Gemeindevollzugsdienst W | 0.011 | 0 | 1 | | 8 | 8 | | 3 Personen, Spinte, Bank, 1 Dusche etc. gemäß ASR |
| Garderoben Gemeindevollzugsdienst M | 0.012 | 0 | 1 | | 6 | 6 | | 2 Personen, Spinte, Bank, 1 Dusche etc. gemäß ASR |
| Trockenraum GVD | 0.013 | 0 | 1 | | 6 | 6 | | |
| Duschraum Mitarbeiter*innen | 0.014 | 0 | 1 | | 6 | 6 | | |
| Teeküche | 0.016 | 0 | 2 | | 8 | 16 | | im Gebäude verteilt, eine bei Besprechungsräumen |
| Kopierraum | 0.017 | 0 | 4 | | 4 | 16 | | möglichst auf jedem Geschoss |
| Zentraler Serverraum | 0.018 | 0 | 1 | | 16 | 16 | | zentrale Lage im Gebäude, klimatisiert |
| weitere Technikräume | 0.019 | 0 | 1 | | 0 | 0 | | Größe gemäß Energie- und Versorgungskonzept des Entwurfes |
| Registratur zentral | 0.020 | 0 | 1 | | 50 | 50 | | im UG, anfahrbar über TG und Aufzugsverbindung zu den Geschossen |
| Lager zentral | 0.021 | 0 | 1 | | 15 | 15 | | im UG, anfahrbar über TG und Aufzugsverbindung zu den Geschossen |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|--|
| HNF gesamt | | | | | | 1.676 | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|--|

| | | | | | |
|------------|-------|-----|-------|--------------|--|
| zzgl. NNF | 6% | von | 1.676 | 101 | Nebennutzflächen (Toiletten etc) |
| zzgl. TF | 5,50% | von | 1.676 | 92 | Technische Funktionsflächen (Aufzüge, Lüftungsschächte, Verkehrsfläche |
| zzgl. VF | 20% | von | 1.676 | 335 | |
| NGF | | | | 2.204 | Nettogeschossfläche |

davon EG gewünscht oder fix 269
Lagerflächen 219