

Dienstleistungszentrum Marktstraße 18-24 - Raumprogramm Nutzflächen

Raumbezeichnung	Raum Nr.	Anzahl Arbeitsplätze	Anzahl Räume Soll	Anzahl Räume ist	Flächenbedarf je Raum	Flächenbedarf soll	Flächennachweis ist	Bemerkungen
Zentrale Bereiche								
Empfang/Information	0.001	1	1		12	12		mit Glasumwandung - Exposition zu Zugluft vermeiden - Erstkontakt Rathausinfo
Trauraum klein / Besprechungsraum	0.002	0	1		30	30		kombinierbar mit 0.3
Besprechungsraum	0.003	0	1		30	30		kombinierbar mit 0.2
1.3 Amt für Kultur, Sport und Tourismus								
1.31 SG Kultur und Sport								
AL Salemi	1.311	1	1		20	20		Amtsleitung
2 MA	1.312	2	1		34	34		mit Theke - + 10m² für Postversand - Durchgangstüren zu den Nachbarräumen des Sachgebiets
2 MA	1.313	2	1		24	24		Durchgangstüren zu den Nachbarräumen des Sachgebiets
1 MA	1.314	1	1		12	12		Durchgangstüren zu den Nachbarräumen des Sachgebiets
1.32 SG Tourismus								
SGL Herdtle	1.321	1	1		20	20		Unterbringung des Sachgebietes im EG mit Schaufensterbereich, vom Rest getrennter Zugang - Flyerfoyer im Windfang
2 MA + Azubi	1.322	3	1		36	36		Großraum - Theke - Eintrittskarten Öffnungszeiten anders als Rathaus
Lagerraum	1.323	0	1		25	25		1 Lagerraum für Flyer, Prospekte, Material etc.) davon min 5 m² im EG
1.4 Amt für Bildung und Soziales								
1.41 SG Kinder, Jugend und Familie								
AL Emmerling	1.411	1	1		20	20		Amtsleitung
Assistenz und Azubi	1.412	2	1		24	24		
4 MA	1.413	4	2		24	48		
1.42 SG Schul- und Sozialverwaltung								
SGL Szimeth	1.421	1	1		20	20		Sachgebietsleitung
4 MA Wohngeldstelle /Rente	1.422	4	4		12	48		Durchgangstüren zu den Nachbarräumen des Sachgebiets
4 MA Schulverwaltung	1.423	4	4		12	48		
1 MA - Integrationsbüro	1.424	1	1		12	12		
4 MA - Integrationsbüro	1.425	4	1		48	48		Großraumbüro mit Beratungsplätzen am Schreibtisch - separater Zugang wünschenswert - Besucher kommen mit Termin - falls im EG: separiert von Bürgerservice und Ausländeramt
Wartebereich Integrationsbüro (Flur)	1.426	0	1		12	12		in Verkehrsfläche

Raumbezeichnung	Raum Nr.	Anzahl Arbeitsplätze	Anzahl Räume Soll	Anzahl Räume ist	Flächenbedarf je Raum	Flächenbedarf soll	Flächennachweis ist	Bemerkungen
1.5 Ordnungsamt								
1.51 SG Ordnungsverwaltung								
AL Wannewetsch	1.511	1	1		20	20		Amtsleitung
Assistenz + Busgeldstelle (Zuarbeit)	1.512	2	1		24	24		
2 MA Ordnungsverwaltung	1.513	2	1		24	24		
1 MA Ordnungsverwaltung	1.514	1	1		12	12		
3 MA Bußgeldstelle	1.516	3	1		36	36		
4 MA	1.517	4	1		40	40		Grossraum -kleinere AP - Aussendienstler - Durchgangstüren zu den Nachbarräumen des Sachgebiets
Waffenraum	1.518	0	1		10	10		Sicherheitsraum mit Sicherheitstüre und zertifizierte Wandkonstruktion gemäß Widerstandsklasse 1 nach EN 1143-1, kann im UG sein
1.52 SG Bürgerservice								Unterbringung des Bürgeramtes/Bürgerservice im EG, da bürgerintensiv
SGL Jansen	1.521	1	1		20	20		Sachgebietsleitung
3 MA Bürgeramt	1.522	3	1		36	36		gut sichtbare Beratungsplätze in Kundenhalle
1 MA Bürgeramt	1.523	1	1		12	12		Backoffice zu Bürgeramt 1.522
Wartebereich Bürgeramt	1.524	0	1		12	12		im EG offen in Kundenhalle, in Verkehrsfläche
MA/Azubi	1.525	1	1		12	12		kombiniert verwendbar als Backoffice für Bürger- und Standesamt
Tresorraum Bürgeramt	1.526	0	1		8	8		Raum in den Kleintresore für Passunterlagen u dgl. eingestellt werden - im EG beim Bürgerservice
2 MA Standesamt	1.527	2	1		24	24		
Registatur Standesamt	1.528	0	1		12	12		
3 MA Ausländeramt	1.529	3	1		36	36		Großraumbüro mit Beratungsplätzen am Schreibtisch - Besucher kommen spontan - im EG
Wartebereich "im Flur" vor Ausländeramt	1.530	0	1		12	12		in Verkehrsfläche
Dezernat II								
BM Fuchs	2.001	1	1		25	25		Bürgermeister
Vorzimmer	2.002	1	1		12	12		
2.1 Baurechts- und Planungsamt								
2.11 SG Baurecht								
AL Schnürle	2.111	1	1		20	20		Amtsleitung
8 MA + Azubi	2.112	9	5		24	108		
Registatur Bauamt	2.113	0	1		50	50		Raum mit Rollregistatur - Lastauslegung Fussboden dementsprechend - im Geschoss der Abteilung
2.12 SG Stadtplanung								
SGL Holl	2.121	1	1		20	20		Sachgebietsleitung
6 MA	2.122	6	3		24	72		
Planlager & Plotterraum	2.123	0	1		25	25		Raum für 10 feuerfeste Stahlschränke - auf dem Geschoss der Abteilung; großer Planablagetisch, Plotter, Schneidegeräte für gesamtes Dez. II

Raumbezeichnung	Raum Nr.	Anzahl Arbeitsplätze	Anzahl Räume Soll	Anzahl Räume ist	Flächenbedarf je Raum	Flächenbedarf soll	Flächennachweis ist	Bemerkungen
2.2 Tiefbauamt								
2.21 SG Straßenbau								
SGL Schönberger	2.211	1	1		20	20		Sachgebietsleitung
3 MA + Azubi	2.212	4	2		24	48		
2.22 SG Grünflächen und Friedhöfe								
SGL Fedchenheuer	2.221	1	1		20	20		Sachgebietsleitung
4 MA	2.222	4	2		24	48		

2.3 Eigenbetrieb Stadtentwässerung								
2.3 EB Stadtentwässerung								
stv. WL Roth	2.301	1	1		20	20		Sachgebietsleitung
2 MA	2.302	2	1		24	24		

2.4 Eigenbetrieb Gebäudemanagement								
2.4 EB Gebäudemanagement								
stv. WL Fechter	2.401	1	1		20	20		Sachgebietsleitung
8 MA	2.402	8	4		24	96		
Azubi	2.403	1	1		12	12		
Zentrale Registratur GMG	2.404	0	2		12	24		2 getrennte Registraturräume, die auch als Büro umnutzbar sind

Nebenträume								
WC Damen, Personal	0.005	0	4		0	0		gemäß ASR, keine Größenvorgabe, möglichst auf jedem Geschoss
WC Damen, Besucher	0.006	0	1		0	0		2 Sitze, gemäß ASR, keine Größenvorgabe, Nähe Bürgerservice EG
WC Herren, Personal	0.007	0	4		0	0		gemäß ASR, keine Größenvorgabe, möglichst auf jedem Geschoss
WC Herren, Besucher	0.008	0	1		0	0		1 Sitz, 1 Stand, gemäß ASR, keine Größenvorgabe, Nähe Bürgerservice EG
Behinderten-WC, Personal	0.009	0	1		0	0		gemäß ASR, keine Größenvorgabe, möglichst auf jedem Geschoss
Behinderten-WC, Besucher	0.010	0	1		0	0		gemäß ASR, keine Größenvorgabe, Nähe Bürgerservice EG
Garderoben Gemeindevollzugsdienst W	0.011	0	1		8	8		3 Personen, Spinte, Bank, 1 Dusche etc. gemäß ASR
Garderoben Gemeindevollzugsdienst M	0.012	0	1		6	6		2 Personen, Spinte, Bank, 1 Dusche etc. gemäß ASR
Trockenraum GVD	0.013	0	1		6	6		
Duschraum Mitarbeiter*innen	0.014	0	1		6	6		
Teeküche	0.016	0	2		8	16		im Gebäude verteilt, eine bei Besprechungsräumen
Kopierraum	0.017	0	4		4	16		möglichst auf jedem Geschoss
Zentraler Serverraum	0.018	0	1		16	16		zentrale Lage im Gebäude, klimatisiert
weitere Technikräume	0.019	0	1		0	0		Größe gemäß Energie- und Versorgungskonzept des Entwurfes
Registratur zentral	0.020	0	1		50	50		im UG, anfahrbar über TG und Aufzugsverbindung zu den Geschossen
Lager zentral	0.021	0	1		15	15		im UG, anfahrbar über TG und Aufzugsverbindung zu den Geschossen

HNF gesamt						1.676		
-------------------	--	--	--	--	--	--------------	--	--

zzgl. NNF	6%	von	1.676	101	Nebennutzflächen (Toiletten etc)
zzgl. TF	5,50%	von	1.676	92	Technische Funktionsflächen (Aufzüge, Lüftungsschächte, Verkehrsfläche
zzgl. VF	20%	von	1.676	335	
NGF				2.204	Nettogeschossfläche

davon EG gewünscht oder fix 269
Lagerflächen 219